

BIÊN BẢN KIỂM TRA Công tác vệ sinh tòa nhà I3

I. Thời gian: Ngày 08 tháng 06 năm 2025, bắt đầu lúc 14 giờ 30 phút.

II. Địa điểm: Tại các khu vực kiểm tra vệ sinh tòa nhà I3.

III. Thành phần:

1. Ban quản trị:

Bà Phùng Thị Dân – Thành viên BQT

Ông Lê Văn Sỹ - Thành viên BQT

2. Đại diện cư dân:

Đỗ Thị Thanh – Căn I3.12A06

Nguyễn Đình Tài – Căn I3.2705

3. Đại diện đội An ninh:

Nguyễn Đức Minh (Đến văn phòng nhưng không tham gia đoàn kiểm tra)

IV. Nội dung kiểm tra tình trạng vệ sinh tòa nhà:

- Nhà vệ sinh nam tầng 1 : Rất bẩn và hôi thối, có hiện tượng không xả nước bồn cầu sau khi đi vệ sinh nặng, nắp thùng đựng giấy vệ sinh không đóng kín, sàn nhà vệ sinh ẩm ướt và bẩn, lỗ thoát sàn hở không được khắc phục.
- Đối với nhà vệ sinh nữ tầng 1, tính đến ngày 8/8/2025 đã có một phần chuyển biến. Tuy nhiên vẫn còn mùi hôi thối và nước bẩn tràn ra ngoài.
- Ghế Sofa phòng lễ tân quá bẩn gây mất vệ sinh cũng như mỹ quan Tòa nhà.
- Cửa thang máy, sàn thang máy, mặt trong mặt ngoài tất cả các thang máy, các tầng vẫn còn nhiều vết bẩn loang lổ tồn tại lâu ngày.

- Kệ thang máy vẫn còn rác bẩn.
- Tầng 12A: sàn trước cửa phòng kỹ thuật điện có vết bẩn.
- Tầng 12B: có rất nhiều vết xước và nước từ rác thải chảy từ phòng rác đến tận thang hàng.
- Khu vực thang hàng tầng 12B tại thời điểm kiểm tra rất bẩn.
- Rác ở các thùng rác hành lang chưa được dọn.
- Tầng 19: Hành lang bẩn, tại thời điểm kiểm tra vẫn có căn hộ để dép ra ngoài.
- Tầng 22: hành lang vẫn có nước rác và vết bẩn, có gián bò nhiều trong phòng rác.
- Tầng 24: hành lang bẩn.
- Tầng 27: nhà rác bẩn, mùi chua.
- Tầng 05A: hành lang bẩn kéo dài từ nhà rác đến thang thoát hiểm.
- Tầng B: thùng rác không đóng được, rác ở ngoài gần thang hàng rất nhiều và bẩn.
- Tầng B: nước từ điều hòa nhỏ ra.
- Lối xe máy vào tầng B có bột giấy rơi vãi không được dọn sạch ngay.

(Tất cả các tầng đều có ảnh và video ghi lại làm căn cứ trong các cuộc họp với BQL)

V. Kết luận:

Qua buổi phối hợp kiểm tra công tác vệ sinh của Tòa I3 giữa BQT và đại diện cư dân, tổ kiểm tra có những nhận xét dưới đây:

Công tác vệ sinh phần hành lang và đặc biệt là khu vệ sinh tầng 1 và các phòng chứa rác của các tầng không dọn sạch vẫn để lại nhiều vết bẩn, nước rác, hôi, chua; hành lang các tầng sau khi lau sàn nhà có mùi tanh và cảm quan bằng mắt là chưa đạt yêu cầu.

Nguyên nhân được tổ kiểm tra cơ bản nhận định như sau:

1. Trang bị thiết bị vật tư cho công tác vệ sinh còn thiếu như nước tẩy, nước sát khuẩn (nước thơm) chưa được đưa vào sử dụng gây nên mùi tanh khi lau dọn.
2. Nhân viên vệ sinh làm chưa hết trách nhiệm dẫn tới việc từ tầng 20 trở lên khá sạch còn từ 20 trở xuống khá bẩn, theo phản ánh của cư dân thì nhân viên vệ sinh không giặt rề lau, khi lấy rác không thu dọn và lau chùi gây nên hiện tượng phòng rác vẫn còn rác thải rơi bừa bãi và kéo ra hành lang không lau chùi để tạo ra những vết bẩn kéo dài khắp hành lang.

Cuộc họp kết thúc vào lúc 16 giờ 15 phút ngày 08/06/2025, nội dung cuộc họp đã được các thành viên thông qua và cùng ký tên vào biên bản dưới đây.

Các thành viên ký tên:

Đại diện cử dân

Đỗ Thị Thanh

I3-12A16

Nguyễn Đình Tài

I3-2705

Đại diện BQT

LÊ VĂN Sỹ

Phạm Thị Dân

Đại diện đội An ninh

Nguyễn Đức Minh